

COMUNE DI CREMENO PROVINCIA DI LECCO

Estratto dal Registro delle Deliberazioni
del Consiglio Comunale

Numero 34 Del 18-10-10 N. Reg.Pubblic.

**Oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - ESAME DELLE
OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI
DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12**

L'anno duemiladieci il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 21:00 nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano :

VALSECCHI FABRIZIO	P	INVERNIZZI ROMANO	A
MANZONI PIERCARLO	P	INVERNIZZI RENZO	A
FARINA RITA	P	INVERNIZZI SONIA	P
BIANCHIN MARIO	P	SACCHI MARCO AUGUSTO	P
COMBI DIEGO	P	FABRIZIO MICHELE	P
FRIGERIO DOMINGO	P	LOCATELLI ANTONIA	A
INVERNIZZI SARA	A		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza VALSECCHI FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario DOTT. ANDREA BONGINI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) – ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12

Il Sindaco rammenta ai Consiglieri comunali l'obbligo ex art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di deliberazioni riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e precisa che tale obbligo non si applica ai provvedimenti normativi di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Il Sindaco, pertanto, invita i Consiglieri comunali per i quali dovessero sussistere ipotesi di incompatibilità ai sensi di tale normativa e in relazione alla votazione delle osservazioni presentate, a dichiararlo e ad allontanarsi dall'aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 54 dell'11 aprile 2008, si è dato avvio al procedimento per la formazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art. 26, comma 2 e art. 13, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- in data 17 giugno 2008 è stato pubblicato, sul quotidiano "*La Provincia di Lecco*", l'avviso di avvio alla procedura di redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- dal 20 giugno 2008 al 19 agosto 2008 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune l'avviso di avvio della procedura di redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 140 del 15 dicembre 2008 sono stati conferiti l'incarico per la redazione Piano del Governo del Territorio (P.G.T.), così come definito dagli articoli 7, 8, 9 e 10 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, e l'incarico per la redazione della V.A.S. del Documento di Piano così come previsto dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, dalla D.G.R. n. VIII/1563 del 22 dicembre 2005, dalla D.C.R. n. VIII/351 del 13 marzo 2007, dalla D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007, all'Arch. Andrea Negrini, con studio in Via Sant'Abbondio, 13 – Bellagio (Como);
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 144 del 30 dicembre 2008 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione dello studio sulla pericolosità sismica e aggiornamento dello studio geologico di supporto al P.G.T., al Dott. Geologo Massimo Riva dello Studio Geologico Tecnico Lecchese, con sede in Via Previati, 16 – Lecco, in quanto contestualmente alla redazione del P.G.T. e della V.A.S. è necessario procedere anche all'analisi del rischio sismico locale e alla redazione della carta di pericolosità sismica locale estesa a tutto il territorio con la metodologia di cui alla D.G.R. n. VII/1566 del 22 dicembre 2005;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 17 settembre 2008 si è dato avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano del P.G.T. - Individuazione degli Enti territorialmente

interessati ed Autorità con specifiche competenze in materia ambientale e definizione delle modalità d'informazione al pubblico (avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 22 ottobre 2008 al 6 novembre 2008, sul B.U.R.L. del 22 ottobre 2008, n. 43, pag. 2434, e sul quotidiano "La Provincia di Lecco");

Dato atto, in particolare, che con deliberazione di Giunta comunale n. 93 del 17 settembre 2008:

- si dava atto che l'autorità proponente e procedente della V.A.S. è l'Amministrazione comunale di Cremeno;
- si dava atto che l'autorità competente per la V.A.S. è individuata nel Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Sig. Mario Bianchin;
- si individuavano quali Autorità con specifiche competenze in materia ambientale da invitare alla conferenza di valutazione i seguenti Enti:
 - a. A.R.P.A. della Provincia di Lecco, Via 1° Maggio, 21/B – 23848 Oggiono (LC);
 - b. A.S.L. di Lecco - Dipartimento di Bellano, Via Papa Giovanni XXIII - 23822 Bellano (LC);
 - c. Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Regione Lombardia, Corso Magenta, 24 – 20123 Milano;
 - d. Ministero per i Beni Culturali e Paesaggistici, Piazza Duomo, 14 – 20100 Milano;
 - e. A.ATO Provincia di Lecco, Corso Matteotti,3 – 23900 Lecco
 - f. Corpo Forestale dello Stato;
- si individuavano quali Enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione:
 - g. Regione Lombardia - D.G. Territorio e Urbanistica, Via Sasseti, 32/2 – 20124 Milano;
 - h. Provincia di Lecco - Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale, Corso Matteotti, 3 – 23900 Lecco;
 - i. Comunità Montana della Valsassina Valvarrone, Val D'Esino e Riviera;
 - j. Comuni di Pasturo, Barzio, Cassina Valsassina, Morterone e Ballabio;
- si individuavano quali settori del pubblico interessati all'iter decisionale le Associazioni di categoria e di settore da consultare ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12:
 - k. C.C.I.A.A. di Lecco;
 - l. Unione Industriali della Provincia di Lecco, Via Caprera, 4 – 23900 Lecco;
 - m. Unione Provinciale Artigiani di Lecco, Via Galileo Galilei, 1 – 23900 Lecco;
 - n. Confesercenti di Lecco, Via Azzone Visconti, 19 – 23900 Lecco;
 - o. Unione Commercianti Lecchesi, Piazza Garibaldi, 4 23900 Lecco;
 - p. Coldiretti La Spiga, Via Marco D'Oggiono, 35 – 23900 Lecco;
 - q. Confederazione Italiana Agricoltori C.I.A., Via Spiga, 6 23807 Merate (Lecco);
 - r. Associazione Piccole Industrie di Lecco A.P.I., Via Pergola, 73 – 23900 Lecco;
 - s. Associazione Costruttori Edili e Affini Lecco, Corso Promessi Sposi, 9 - 23900 Lecco;
 - t. Gruppo Protezione Civile di Cremeno;

- si garantiva la massima partecipazione e informazione alla cittadinanza;

Dato atto che per una più ampia pubblicizzazione della procedura gli avvisi e gli atti di cui sopra sono stati pubblicati anche sul sito internet del Comune;

Dato atto, altresì, che:

- la 1^a (prima) conferenza V.A.S. del Documento di Piano è stata convocata con avviso in data 13 maggio 2009, n. prot. 0003772/VI-1, e si è tenuta il 19 giugno 2009 come da verbale della seduta;
- la 2^a (seconda) conferenza V.A.S. del Documento di Piano è stata convocata con avviso in data 3 novembre 2009, n. prot. 0007841/VI-1, e si è tenuta il 4 dicembre 2009 come da verbale della seduta;

Richiamata la propria deliberazione n. 7 del 15 marzo 2010, avente ad oggetto *“Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) – Adozione ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12”*;

Dato atto che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato è stato trasmesso:

- ai sensi dell’art. 13, comma 5, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, alla Provincia di Lecco, con nota del 31 marzo 2010, prot. n. 0002237;
- ai sensi dell’art. 13, comma 6, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, all’A.R.P.A., Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente, Dipartimento di Lecco, con nota del 31 marzo 2010, prot. n. 0002237;
- ai sensi dell’art. 13, comma 6, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, all’A.S.L., Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Lecco, con nota del 31 marzo 2010, prot. n. 0002237;

Dato atto, altresì, che la procedura di deposito e di pubblicazione del Piano è stata completata come segue:

- deposito degli atti e degli elaborati tecnici presso la Segreteria comunale dal 31 marzo 2010 al 30 aprile 2010;
- pubblicazione di avviso di deposito degli atti e degli elaborati tecnici all’Albo Pretorio comunale dal 31 marzo 2010 al 30 maggio 2010;
- pubblicazione avviso di deposito degli atti e degli elaborati tecnici sul quotidiano *«La Provincia di Lecco»* del 31 marzo 2010;
- pubblicazione avviso di deposito degli atti e degli elaborati tecnici sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.), Serie Inserzioni e Concorsi, n. 13 del 31 marzo 2010;

Dato atto, altresì, che sono pervenute n. 23 osservazioni;

Viste:

- la nota trasmessa dall’A.R.P.A. – Dipartimento Provinciale di Lecco e pervenuta in data 19 aprile 2010, prot. n. 0002647, avente ad oggetto *“Osservazioni in merito al P.G.T. adottato dal Comune di Cremeno (LC) ai sensi dell’art. 13 L.R. n. 12/2005 con delibera di Consiglio comunale n. 7 del 15 marzo 2010”*;

- la nota trasmessa dalla Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica – Servizio Pianificazione dell’Assetto Idrogeologico del Territorio e pervenuta in data 14 giugno 2010, prot. n. 0003990, avente ad oggetto “*Studio geologico del territorio comunale – L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e L. 18 maggio 1989, n. 183*”;
- la deliberazione della Giunta provinciale di Lecco n. 205 del 27 luglio 2010, avente ad oggetto “*Comune di Cremeno – Valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. (L.R. 12/2005 e s.m.i.) in merito al P.G.T. delibera di Consiglio comunale n. 7 del 15 marzo 2010*”;
- la nota trasmessa dalla Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica – Servizio Pianificazione dell’Assetto Idrogeologico del Territorio e pervenuta in data 8 ottobre 2010, prot. n. 0006665, avente ad oggetto “*Studio geologico del territorio comunale – Integrazioni - L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e L. 18 maggio 1989, n. 183*”;

Uditi gli interventi:

Sindaco

dà la parola all’ Arch. Andrea Negrini;

Arch. Andrea Negrini

illustra al Consiglio comunale le modificazioni e integrazioni che sono state apportate agli atti del P.G.T. adottati a seguito delle osservazioni della Regione Lombardia, della Provincia di Lecco e dell’A.R.P.A.; rileva, in particolare, che si tratta di meri interventi di carattere tecnico e organizzativo in quanto gli Enti suddetti hanno condiviso, nella sostanza, le scelte fatte dall’Amministrazione comunale nella redazione del P.G.T.; ricorda che l’unico intervento correttivo sostanziale ha interessato lo stralcio dell’ambito di trasformazione “*Tonalli di Sopra*” per motivi paesistici e idrogeologici;

Sindaco

esprime grande soddisfazione per il traguardo raggiunto che consente di dotare il Comune di Cremeno di un nuovo strumento urbanistico che nel periodo di salvaguardia, dopo l’adozione dello scorso mese di marzo, ha già permesso una prima verifica; ricorda che tale strumento è stato realizzato dall’Amministrazione cercando di capire e interpretare le esigenze attuali di Cremeno, il linee di sviluppo futuro e i conseguenti servizi necessari; ricorda, altresì, che il confronto con i cittadini è stato costante e continuo e che le progettualità presentate e recepite nei documenti permetteranno anche al Comune di cogliere opportunità di sviluppo e miglioramento dei servizi pubblici;

Poste in votazione le osservazioni pervenute con i seguenti risultati:

OSSERVAZIONE N. 1

RICHIEDENTE

Pozzi Francesco, prot. n. 2909 del 29 aprile 2010

OGGETTO

Casale Laghetto - Il mappale 2549 di mq. 2560 catastali, attualmente e' adibito a orto, giardino, parco giochi e svago per le famiglie del proprietario - Non si ritiene di utilizzarlo in modo diverso e, quindi, si chiede di azzonarlo in ambito coltivato (ACO), anziche' in ambito residenziale consolidat (R1)

MAPPALI

2549

PROPOSTA

ACCOGLIMENTO - Parte del mappale è già in ACO; si può estendere a tutto il mappale essendo la maggior parte dei terreni limitrofi a destinazione agricola

VOTAZIONE: presenti n. 9
voti favorevoli n. 9
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

OSSERVAZIONE N. 2

RICHIEDENTE

Valsecchi Piercarlo, prot. n. 3516 del 25 maggio 2010

Escono dall'aula il Sindaco Valsecchi Fabrizio e il Consigliere Manzoni Piercarlo; presenti n. 7; assume la Presidenza il Vicesindaco Bianchin Mario

OGGETTO

Trasformazione destinazione urbanistica

MAPPALI

449/B, 442, 444, 2456/B

PROPOSTA

ACCOGLIMENTO - Nell'ambito R1 sono ammesse attività commerciali (art. 34), per interventi in ampliamento della volumetria esistente si fa riferimento all'art. 35, comma a-c-d, dei parametri urbanistici - L'eventuale realizzazione di medie strutture non deve superare la soglia di sovracomunalità (800 mq di sv) - Si accetta l'osservazione in quanto persegue gli obiettivi provinciali di valorizzazione del commercio di vicinato, anche in funzione della vocazione turistica del Comune - L'intervento contribuisce, inoltre, ad incrementare la qualità dei servizi esistenti nel Comune

VOTAZIONE: presenti n. 7
voti favorevoli n. 7
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

Rientrano in aula il Sindaco Valsecchi Fabrizio e il Consigliere Manzoni Piercarlo; presenti n. 9

OSSERVAZIONE N. 3

RICHIEDENTI

Invernizzi Giacomo e Invernizzi Eugenia, prot. n. 3589 del 28 maggio 2010

OGGETTO

Via Tonalli di Sopra - Richiesta concessione possibilità edificatoria su tutta la profondità o, in subordine, nella parte pianeggiante a valle del mappale

MAPPALI

3686 (ex 1275)

PROPOSTA

NON ACCOGLIMENTO - Si fa riferimento a quanto espresso dalla Provincia in merito alla V.A.S. - Ambito esterno all'accessibilità sostenibile (QS1_CREMENO.pdf) art. 20 N.d.A. P.T.C.P. - Appartenenza all'ambito agricolo strategico a valenza ambientale (art. 56 N.d.A. P.T.C.P.) - Ambito paesaggistico di interesse per la continuità della rete verde (QS3_CREMENO.pdf) - Zona tampone (art. 61 N.d.A. P.T.C.P.) per la rete ecologica (RE_CREMENO.pdf) - Presenza di fascia di rispetto fonti

VOTAZIONE: presenti n. 9
voti favorevoli n. 9
voti contrari nessuno

astenuti nessuno

OSSERVAZIONI N. 4 E 5

RICHIEDENTI

Lambri Riccardo e Lambri Fancesco, prot. n. 3617 del 29 maggio 2010

Zippel Fernanda, prot. N. 3618 del 29 maggio 2010

OGGETTO

Esclusione delle aree dagli ambiti agricoli boscati e di salvaguardia ambientale e attribuzione di indice edificatorio pari a 0,7 mc/mq - Cessione all'Amministrazione area censita nel N.C.T. fg. 9 mapp. 145, 189, 221 e di porzione limitate dei mappali 2448, 54 e 4508 (proprietà Sig.ra Fernanda Zippel) - Concentrazione sulle aree residue volumetria suddetta

MAPPALI

145, 189, 221, 4508, 48, 54, 2442

PROPOSTA

ACCOGLIMENTO PARZIALE - L'intervento ha una notevole e interessante ricaduta per la dotazione dei servizi pubblici (cessione di aree per parcheggi e aree a verde) e per il sistema di rete ecologica - L'ammissibilità dell'intervento è accettabile solo con un contenuto incremento della capacità insediativa

VOTAZIONE: presenti n. 9
voti favorevoli n. 9
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

OSSERVAZIONE N. 6

RICHIEDENTE

Invernizzi Maria, prot. n. 3621 del 29 maggio 2010

OGGETTO

Trasformazione destinazione urbanistica

MAPPALI

685, 684, 456, 2714, 436, 434, 464/B, 2545, 2544

PROPOSTA

ACCOGLIMENTO

VOTAZIONE: presenti n. 9
voti favorevoli n. 9
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

OSSERVAZIONE N. 7

RICHIEDENTE

Devizzi Bernardo, prot. n. 3622 del 29 maggio 2010

OGGETTO

Volumetria aggiuntiva a destinazione residenziale su box esistente in ambito agricolo

MAPPALI

854

PROPOSTA

ACCOGLIMENTO PARZIALE - L'edificio è stato classificato in R4 - edificio non agricolo in ambito agricolo, valutando la sua attuale destinazione

VOTAZIONE: presenti n. 9
voti favorevoli n. 9
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

OSSERVAZIONE N. 8

RICHIEDENTE

Invernizzi Giuseppe, prot. n. 3623 del 29 maggio 2010
Esce dall'aula il Consigliere Combi Diego; presenti n. 8

OGGETTO

Località Noccoli - Ampliamento ambito AT6 proprietà

MAPPALI

75, 190

PROPOSTA

NON ACCOGLIMENTO - I mappali ricadono in un ambito particolarmente sensibile alla rete ecologica provinciale, pertanto da lasciare ineditati

VOTAZIONE: presenti n. 8
voti favorevoli n. 8
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

OSSERVAZIONE N. 9

RICHIEDENTE

Invernizzi Pietro, prot. n. 3624 del 29 maggio 2010

OGGETTO

Località Noccoli – Trasformazione residenziale

Via Mughetto – Trasposizione volumetrica su contiguo fabbricato mappale 4297

Trasposizione volumetrica su fabbricato mappale 4297

MAPPALI

4528, 1195, 1213, 1214, 1158, 2725, 1616, 3162, 3741, 3743, 531, 532, 534, 1243

PROPOSTA

NON ACCOGLIMENTO – L'osservazione è in contrasto con la normativa vigente negli ambiti agricoli

VOTAZIONE: presenti n. 8
voti favorevoli n. 8
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

OSSERVAZIONE N. 10

RICHIEDENTE

Meda Maurizio, Legale Rappresentante Lagalp S.r.l., prot. n. 3625 del 29 maggio 2010

OGGETTO

Località Muschiata - Foppa Dell'Erba - Prevedere demolizione e ricostruzione volumetria esistenti anche su sedimenti diversi

MAPPALI

1456 SUB 2, 1456 SUB 3, 4339, 4495, 4496, 4497, 1913

PROPOSTA

NON ACCOGLIMENTO – L'osservazione è in contrasto con la normativa vigente negli ambiti agricoli

VOTAZIONE: presenti n. 8
voti favorevoli n. 8
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

OSSERVAZIONE N. 11

RICHIEDENTE

Rev. Don Gianni Dell'Oro, prot. n. 3626 del 29 maggio 2010

OGGETTO

Via per Concenedo - Errore inserimento immobile in categoria C

MAPPALI

294

PROPOSTA

ACCOGLIMENTO

VOTAZIONE: presenti n. 8
voti favorevoli n. 8
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

OSSERVAZIONE N. 12

RICHIEDENTE

Sormani Laura, prot. n. 3630 del 31 maggio 2010

OGGETTO

Località Culmine San Pietro - Demolizione e ricostruzione anche su sedimi diversi

MAPPALI

2136, 4450, 4591, 1418, 1433

PROPOSTA

NON ACCOGLIMENTO - L'osservazione è in contrasto con la normativa vigente negli ambiti agricoli

VOTAZIONE: presenti n. 8
voti favorevoli n. 8
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

OSSERVAZIONE N. 13

RICHIEDENTE

Sormani Laura, prot. n. 3631 del 31 maggio 2010

OGGETTO

Via Volta - Località Nebbianella e Nebiana - Demolizione e ricostruzione anche su sedimi diversi

MAPPALI

243, 248, 2223

PROPOSTA

NON ACCOGLIMENTO - L'osservazione è in contrasto con la normativa vigente negli ambiti agricoli

VOTAZIONE: presenti n. 8

voti favorevoli n. 8
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

OSSERVAZIONE N. 14

RICHIEDENTE

Sormani Laura, prot. n. 3633 del 31 maggio 2010

OGGETTO

Via Volta - Località Nebbianella e Nebiana – Rendere edificio di tipo plurifamiliare eliminando vincolo 3 sottoambiti senza imposizione di distanze

MAPPALI

2223, 244, 4531

PROPOSTA

ACCOGLIMENTO

VOTAZIONE: presenti n. 8
voti favorevoli n. 8
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

OSSERVAZIONE N. 15

RICHIEDENTI

Valsecchi Martino, Valsecchi Fernanda, Valsecchi Giorgio, Valsecchi Marina Margherita, prot. n. 3634 del 31 maggio 2010

OGGETTO

Via Piazzetta - Via Lazzaretto - Via Carrobio - Ricomprendere fabbricati in categoria D

MAPPALI

372, 2451, 2341, 365, 368

PROPOSTA

NON ACCOGLIMENTO - Non ha caratteristiche tali da poter essere inserito in categoria D

VOTAZIONE: presenti n. 8
voti favorevoli n. 8
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

OSSERVAZIONE N. 16

RICHIEDENTI

Gaboardi Giansandro, Gaboardi Antonella, prot. n. 3635 del 31 maggio 2010

OGGETTO

Richiesta inserimento ambito residenziale consolidato

MAPPALI

1451, 364, 123, 125/B, 146/B, 127/B, 128

PROPOSTA

ACCOGLIMENTO

VOTAZIONE: presenti n. 8
voti favorevoli n. 8
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

OSSERVAZIONE N. 17

RICHIEDENTE

Bertazzoli Roberto, Legale Rappresentante Immobiliare TA.BE. S.r.l., prot. n. 3636 del 31 maggio 2010

OGGETTO

Via IV Novembre – Prevedere parcheggi

MAPPALI

2088, 1610, 2265, 2266, 2969, 1614, 1085

PROPOSTA

NON ACCOGLIMENTO – Ai sensi dell'art. 47 delle N.d.A. l'area a verde e parco urbano può essere trasformata con altra destinazione salvo la destinazione a pubblica utilità - In ogni caso la dotazione di parcheggi è già ampiamente soddisfatta nell'intorno

VOTAZIONE: presenti n. 8
voti favorevoli n. 8
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

OSSERVAZIONE N. 18

RICHIEDENTE

Devizzi Giovanni Battista, Legale Rappresentante Devizzi S.r.l. prot. n. 3637 del 31 maggio 2010

OGGETTO

Via Enrico Fermi - Prevedere parametro altezza edifici $h < 10,00$ mt

MAPPALI

1207, 1208, 1209, 1234, 1235, 1236

PROPOSTA

ACCOGLIMENTO

VOTAZIONE: presenti n. 8
voti favorevoli n. 8
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

OSSERVAZIONE N. 19

RICHIEDENTE

Bastolla Rosa, Legale Rappresentante Altolario Costruzioni S.r.l. prot. n. 3638 del 31 maggio 2010

OGGETTO

Ricomprendere fabbricati in categoria D

MAPPALI

342

PROPOSTA

ACCOGLIMENTO

VOTAZIONE: presenti n. 8
voti favorevoli n. 8
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

Rientra in aula il Consigliere Combi Diego; presenti n. 9

OSSERVAZIONE N. 20

RICHIEDENTE

Manzoni Giovanni, prot. n. 3639 del 31 maggio 2010

Esce dall'aula il Consigliere Manzoni Piercarlo; presenti n. 8

OGGETTO

Via IV Novembre - Richiesta verifica in quanto la zona AT/4 viene a sovrapporsi a quella adiacente classificata zona D2

MAPPALI

1626, 1076, 1077, 1078, 2413

PROPOSTA

NON ACCOGLIMENTO - La zona adiacente all'ambito AT/4 è classificato come ambito produttivo, commerciale, direzionale saturo art. 45 N.d.A.

VOTAZIONE: presenti n. 8
voti favorevoli n. 8
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

Rientra in aula il Consigliere Manzoni Piercarlo; presenti n. 9

OSSERVAZIONE N. 21

RICHIEDENTE

Magenes Mariangela, prot. n. 4347 del 26 giugno 2010

OGGETTO

Via Campagnola - Mantenimento dei mappali in piano di lottizzazione

MAPPALI

2899

PROPOSTA

NON ACCOGLIMENTO – Nella tavola della Rete ecologica (art. 61 delle N.d.A. del P.T.C.P.) i mappali appartengono ai settori di ecopermeabilità potenziale - Eventuale riconferma del piano attuativo andrebbe ad incrementare la capacità insediativa dell'ambito

VOTAZIONE: presenti n. 9
voti favorevoli n. 9
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

OSSERVAZIONE N. 22

RICHIEDENTE

Invernizzi Italo, Tecnico incaricato Campelli S.r.l., prot. n. 4881 del 16 luglio 2010

OGGETTO

Via Dante Alighieri - Modifiche norme di attuazione ambito AT/7

MAPPALI

1521 (parte), 3659, 1958 ,2932 ,1543 ,1554 ,1558

PROPOSTA

NON ACCOGLIMENTO – 1. Verrebbe a mancare una superficie consistente di perequazione per l'ambito ATS/1 - 2. Sulla strada su cui affaccia l'ambito esiste il vincolo de l'art. 21 delle N.d.A. del P.T.C.P. con inedificabilità, argomento già negoziato con la Provincia - Per mantenere le visuali libere si è contenuta l'altezza

dell'intervento - 3 e 4 risulta vincolante la soglia di sovracomunalità per aree commerciali (800 mq sv)

VOTAZIONE: presenti n. 9
voti favorevoli n. 9
voti contrari nessuno
astenuti nessuno

OSSERVAZIONE N. 23

RICHIEDENTE

Comune di Cremeno – Ufficio tecnico, prot. n. 6777 del 12 ottobre 2010

OGGETTO

PROPOSTA DI MODIFICHE D'UFFICIO AL P.G.T. – SINTESI - Art. 19 - Eliminazione riferimento ad articolo N.d.A. - Art. 22 - Introduzione punto 19, recinzioni e muri di contenimento - introduzione punto 20, edifici accessori - Art: 30, 31 – Specificato tipologie intervento e aggiunto Permesso di Costruire Convenzionato - Art. 32 - Eliminazione pensiline – Art. 35 - Chiarimenti in merito ai parametri urbanistici in deroga, correzione indicazioni sul recupero sottotetto e applicazione volume una tantum - Art. 61 - Correzione errore di scrittura; Titolo V - Aggiornamento studio geologico

PROPOSTA

ACCOGLIMENTO

VOTAZIONE: presenti n. 9
voti favorevoli n. 9
voti contrari nessuno
astenuti nessuno;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*”;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell’Area Edilizia Privata e dal responsabile dell’Edilizia Pubblica ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

All’unanimità,

D E L I B E R A

1) di prendere atto delle premesse e delle votazioni in ordine alle osservazioni presentate al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con propria deliberazione n. 7 del 15 marzo 2010, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di approvare in via definitiva, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*”, il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) redatto dall’Arch. Andrea Negrini e composto dai seguenti documenti:

Elaborati del Documento di Piano (D.d.P.)

DP 00		Relazione generale al Documento di Piano
DP 01		Sistema ambientale e paesistico di riferimento sovra comunale
DP 02	Scala 1:10.000	Uso del suolo
DP 03	Scala 1:10.000	Mosaico degli strumenti urbanistici vigenti nei comuni limitrofi
DP 04a	Scala 1:2.000	Istanze dei cittadini
DP 04b	Scala 1:5.000	Istanze dei cittadini
DP 05	Scala 1:5.000	Sistema dei vincoli
DP 06	Scala 1:5.000	Carta del paesaggio
DP 07	Scala 1:5.000	Sistema della viabilità e della rete di trasporto pubblico
DP 08a	Scala 1:2.000/5.000	Sistema dei servizi comunali - Cremeno
DP 08b	Scala 1:2.000/5.000	Sistema dei servizi comunali - Maggio
DP 9a	Scala 1:2.000	Obiettivi di Piano - Cremeno
DP 9b	Scala 1:2.000	Obiettivi di Piano - Maggio

Studio Geologico a supporto del P.R.G. – anno 1997

		Relazione geologica ottobre 1997
Allegato 1		Carta geologica strutturale
Allegato 2		Carta geomorfologica
Allegato 3		Carta idrogeologica
Allegato 4		Carta litologica e della dinamica geomorfologica
Allegato 5		Carta geologico tecnica

Studio Geologico a supporto del piano di governo del territorio – anno 2009

Revisione Luglio 2010 Ottobre 2010

		Relazione geologica Agosto 2009 – Revisione ottobre 2010
Tavola 1	Scala 1:5.000	Carta della pericolosità sismica locale
Tavola 2	Scala 1:10.000	Carta del dissesto con legenda uniformata PAI
Tavola 3	Scala 1:5.000	Carta dei vincoli
Tavola 4	Scala 1:5.000	Carta di sintesi
Tavola 5	Scala 1:5.000	Carta di fattibilità
Tavola 6a, 6b	Scala 1:2.000	Carta di fattibilità
Tavola 7	Scala 1:10.000	Carta di fattibilità
Tavola 8	Scala 1:5.000	Carta di fattibilità con pericolosità sismica

Elaborati del Piano delle Regole (P.d.R.)

PR 00		Relazione illustrativa
--------------	--	------------------------

PR 01		Norme di Attuazione
PR 02	Scala 1:5.000	Tavola dei vincoli e tutele
PR 03	Scala 1:5.000	Classificazione del territorio comunale
PR 03a	Scala 1:2.000	Classificazione del territorio comunale - Cremeno
PR 03b	Scala 1:2.000	Classificazione del territorio comunale - Maggio
PR 03c	Scala 1:1.000	Classificazione e modalità d'intervento - Ambiti storici

**Studio Geologico a supporto del piano di governo del territorio – anno 2009
Revisione Luglio 2010 Ottobre 2010**

		Relazione geologica ottobre 1997
		Relazione geologica Agosto 2009 – Revisione ottobre 2010
Tavola 2	Scala 1:10.000	Carta del dissesto con legenda uniformata PAI
Tavola 3	Scala 1:5.000	Carta dei vincoli
Tavola 4	Scala 1:5.000	Carta di sintesi
Tavola 5	Scala 1:5.000	Carta di fattibilità
Tavola 6a, 6b	Scala 1:2.000	Carta di fattibilità
Tavola 7	Scala 1:10.000	Carta di fattibilità

Elaborati del Piano dei Servizi (P.d.S.)

PS 01		Relazione illustrativa
PS 02a	Scala 1:2.000	Progetto di piano - Cremeno
PS 02b	Scala 1:2.000	Progetto di piano - Maggio

**Costituiscono approfondimento specifico relativamente alla componente
paesistico/ambientale del PGT i seguenti elaborati costituenti la Valutazione
Ambientale Strategica (V.A.S.)**

VAS 01	Documento di scoping
VAS 02	Rapporto ambientale definitivo
VAS 03	Sintesi non tecnica del rapporto ambientale finale

3) di dare atto che:

- la presente deliberazione di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali e regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 9, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*", non è soggetta a nuova pubblicazione;
- gli atti del P.G.T., definitivamente approvati, ai sensi dell'art. 13, comma 10, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*", sono depositati presso la Segreteria comunale ed inviati, per conoscenza, alla Provincia ed alla Giunta regionale;
- gli atti del P.G.T., ai sensi dell'art. 13, comma 11, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*", acquistano efficacia

con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione e che, ai fini della realizzazione del Sistema Informativo Territoriale Integrato (S.I.T.) tale pubblicazione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del P.G.T. in forma digitale ai sensi del *“Comunicato congiunto Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Direzione Centrale Affari Istituzionali e Legislativo – Modalità di pubblicazione dell'avviso di approvazione del P.G.T.”* n. 107 del 26 maggio 2008;

4) di dare atto, altresì, che, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi”*.

Con successiva apposita votazione con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

**COMUNE DI CREMENO
PROVINCIA DI LECCO**

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI
CONSIGLIO COMUNALE
N. 34 del 18-10-2010**

Art. 49 del D.Lgs.18.08.2000 n.267

**Oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - ESAME
DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DEFINITIVA
AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Responsabile dall'ufficio interessato.

Visto con parere Favorevole.

IL RESPONSABILE
F.to BIANCHIN MARIO

Cremeno, li 14-10-2010

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Responsabile dall'ufficio interessato.

Visto con parere Favorevole.

IL RESPONSABILE
F.to DEVIZZI DAVIDE

Cremeno, li 14-10-2010
